

Repertorio n.15925

Raccolta n. 7604

VERBALE DI GARA

Gara Pubblica Europea A Procedura Telematica Aperta Ai Sensi Dell'Art. 60 Del D. Lgs. N. 50/2016 E Smi Per L'Appalto Della Fornitura, A Lotto Unico E Indivisibile, Del Servizio Di Conduzione E Manutenzione Degli Impianti Tecnologici E Componenti Edili Delle Sedi Ismett E Upmc Di Palermo. Gara N. 9000061

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitré, il giorno ventotto del mese di novembre alle ore quattordici e quindici minuti.

In Palermo, presso i locali della Sede Clinica dell'ISTITUTO MEDITERRANEO PER I TRAPIANTI E TERAPIE AD ALTA SPECIALIZZAZIONE S.R.L. siti in Palermo nella Via Ernesto Tricomi, 5.

Innanzi a me notaio Dottor Gabriele Zammiti, Notaio in Palermo, iscritto presso il Collegio del Distretto Notarile di Palermo,

sono presenti:

l'ing. Fabio Crocchini, nato a Firenze, il 21.07.1964, che interviene al presente nella qualità di Presidente della Commissione, Responsabile Investimenti in Opere Pubbliche dell'ISTITUTO MEDITERRANEO PER I TRAPIANTI E TERAPIE AD ALTA SPECIALIZZAZIONE S.R.L. (o ISMETT S.r.l.) con sede in Palermo, Via Discesa dei Giudici n. 4, ove è domiciliato per la carica, società iscritta presso il Registro delle Imprese di Palermo al n. 161318, partita I.V.A. 04544550827, costituita con rogito del dott. Antonio Marsala Notaio in Palermo del 17 giugno 1997 repertorio n. 28826, registrato a Palermo il 27 giugno 1997 al n. 8166;

l'Avv. Calogero Barrile, nata a Castelvetro (TP) il 29.01.1972, e Ing. Liborio Rindone, nato a Rieti (CL) il 09.01.1946, che intervengono nella qualità di membri della Commissione sorteggiati dall'UREGA.

Procura rilasciata dal dott. Luca Angelo, nato a Palermo il 31 gennaio 1959, quale Direttore d'Istituto di ISMETT, allegata ai miei rogiti del

Detti comparenti, della cui identità personale, io Notaio sono certo, mi fanno richiesta perché rediga il presente verbale di gara.

La Commissione premette:

- Che la prima fase amministrativa della procedura di gara di che trattasi si è svolta in 4 sedute pubbliche nelle seguenti date:

27 luglio 2023, giusto verbale ai miei rogiti repertorio n.15.820 raccolta n. 7.532;

7 agosto 2023, giusto verbale ai miei rogiti repertorio n.15.829 raccolta n. 7.538;

4 settembre 2023, giusto verbale ai miei rogiti repertorio n.15.834 raccolta n. 7.539;



14 settembre 2023, giusto verbale ai miei rogiti repertorio n.15.842 raccolta n. 7.547;

Nell'ambito della quale la Commissione ha completato l'esame della documentazione amministrativa di cui alle buste A, rinviando in fase riservata l'esame delle offerte tecniche;

- tutte le premesse di cui ai suddetti verbali devono intendersi ora integralmente riportate e trascritte;

- che la Commissione Giudicatrice ha proceduto conformemente alle prescrizioni di cui ai documenti di gara, in seduta riservata, all'esame delle informazioni contenute nella busta contrassegnata con la lettera "B" (documentazione tecnica) per verificare la sussistenza dei requisiti minimi previsti a pena di esclusione e procedere all'assegnazione dei punteggi qualitativi;

- che i verbali delle operazioni svolte in seduta riservata sono nella disponibilità della Commissione Giudicatrice e del RUP, depositati agli atti di ISMETT protocolli n.1397-1438-1459-1494-1516-1596

- che con nota recante prot. ISMETT in uscita n.25551 del 20.11.2023, trasmessa mediante piattaforma telematica di e-procurement, nonché pubblicata sulla stessa piattaforma, è

stata convocata la seduta pubblica di terza fase di gara

In data odierna la Commissione, previa rappresentazione degli esiti della fase tecnica, procederà pertanto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse alla terza fase.

Ai corrispettivi verranno assegnati punteggi sulla base delle formule di cui al cap. 17.3.

Verrà quindi redatta la relativa graduatoria sulla base della sommatoria, per ciascun concorrente, dei punteggi assegnati, se del caso si procederà all'eventuale processo di verifica dell'offerta anomala ex art.97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016.

La procedura verrà espletata (ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs.50/2016) in modalità telematica mediante la piattaforma di e-procurement (di seguito "Piattaforma") disponibile all'indirizzo web: <https://ismettpa-appalti.maggiolicloud.it> raggiungibile anche tramite il sito istituzionale di ISMETT www.ismett.edu.

La seduta si svolgerà in forma pubblica. I rappresentanti delle imprese potranno partecipare a mezzo piattaforma zoom, collegandosi al link sotto riportato: <https://upmc.zoom.us/j/85436280930?pwd=xiAD1aNYKxaVkrU8BbAtuznuGWRdFo.1>

In corso di seduta saranno consentiti interventi dei rappresentanti legali delle imprese partecipanti e delle persone debitamente munite di idonea procura speciale, rilasciata nelle forme di legge.

Coloro che vorranno far inserire dichiarazioni a verbale potranno richiederlo da remoto, facendo contestualmente

pervenire via PEC all'indirizzo ufficiotecnico.ismett@pec.it il documento comprovante la legittimazione ad intervenire ed il documento di identità.

Le sopra indicate modalità di partecipazione ed intervento sono state pubblicate a beneficio di tutti gli interessati, sul sito di ISMETT e sulla Piattaforma.

Ciò premesso il RUP mette il presidente nelle condizioni di accedere alla piattaforma informatica e mette a disposizione dello stesso la password necessaria per aprire le buste economiche.

Il Presidente, prima di procedere all'apertura della busta economica, provvede a dare lettura del punteggio tecnico assegnato alle imprese:

Impresa ENGIE Servizi S.p.A.: 60,18 (sessanta virgola diciotto) punti

Impresa Consorzio Stabile CMF: 59,22 (cinquantanove virgola ventidue) punti

Impresa Natuna Srl: 64,37 (sessantaquattro virgola trentasette)

Impresa CNS Consorzio Nazionale Servizi: 63,39 (sessantatré virgola trentanove) punti.

Impresa Gemmo Spa: 51,81 (cinquantuno virgola ottantuno) punti

ATI Adiramef-LFM: 38,29 (trentotto virgola ventinove) punti. Il Presidente evidenzia che il punteggio di "ATI Adiramef LFM" è inferiore a punti 42, cioè alla soglia minima prevista dal bando di gara.

Conseguentemente la Commissione esclude dalla gara "ATI Adiramef-LFM"

Evidenzia, inoltre, che le altre imprese, eccetto la Gemmo SPA", hanno superato la soglia di anomalia.

Vengono ammesse alla fase successiva tutte le imprese ad eccezione della "ATI Adiramef LFM" come sopra specificato.

A questo punto, il Presidente constata e fa constatare agli astanti che la schermata evidenzia per la busta C il simbolo della busta chiusa.

Si iniziano i lavori, e in ordine di presentazione delle offerte, si procede, inserendo la password inserita in una busta che appare chiusa ed intonsa; rompendo il sigillo digitale, alla visualizzazione delle buste C.

Si procede alla lettura dei ribassi offerti:

Impresa ENGIE Servizi S.p.A. ribasso pari a 7,01 % (sette virgola zero uno) per cento.

Impresa Consorzio Stabile CMF: ribasso pari a 3,0 % (tre virgola zero per cento).

La Commissione rileva che non è presente l'indicazione delle parti di fornitura che saranno eseguiti dai singoli operatori o consorziati, come previsto dalla lettera f) del paragrafo 16 del disciplinare di gara.

Tuttavia, operando il Consorzio Stabile in proprio e non a



mezzo delle proprie consorziate, non considera essenziale l'indicazione prevista dal suddetto paragrafo 16, lettera f), in quanto non esistenti parti della fornitura da affidare ai singoli consorziati.

Impresa Natuna S.R.L.: ribasso pari al 15 % (quindici per cento).

Impresa CNS Consorzio Nazionale Servizi: ribasso pari all'1,032 % (uno virgola zero trentadue per cento)

Verranno considerati soltanto due punti decimali.

Impresa Gemmo Spa: ribasso pari al 3,50 % (tre virgola cinquanta per cento).

Si procede quindi al calcolo del punteggio al prezzo in base alla formula indicata nei documenti di gara.

In esito a tale operazione il punteggio attribuito alle offerte economiche è il seguente:

Impresa ENGIE Servizi S.p.A.: 27,42 (ventisette virgola quarantadue) punti

Impresa Consorzio Stabile CMF: 26,29 (ventisei virgola ventinove) punti

Impresa Natuna Srl: 30 (trenta) punti.

Impresa CNS Consorzio Nazionale Servizi: 25,77 (venticinque virgola settantasette)

Impresa Gemmo Spa: 26,42 (ventisei virgola quarantadue) punti.

Il punteggio complessivamente realizzato dalle imprese è il seguente:

Impresa ENGIE Servizi S.p.A.: 87,60 (ottantasette virgola sessanta)

Impresa Consorzio Stabile CMF: 85,51 (ottantacinque virgola cinquantuno)

Impresa Natuna Srl: 94,37 (novantaquattro virgola trentasette)

Impresa CNS Consorzio Nazionale Servizi: 89,16 (ottantanove virgola sedici)

Impresa Gemmo Spa: 78,23 (settantotto virgola ventitré)

Si procede adesso a sommare ai suddetti punteggi quelli relativi alle offerte tecniche e si ottiene la seguente graduatoria:

Natuna S.R.L. punti 94,37 (novantaquattro virgola trentasette)

CNS Consorzio Nazionale punti 89,16 (ottantanove virgola sedici)

Engie Servizi S.P.A. punti 87,6 (ottantasette virgola sei)

Consorzio Stabile CMF punti 85,61 (ottantacinque virgola sessantuno)

Gemmo s.P.A. 78,23 (settantotto virgola ventitré)

Il Predetto esito della procedura verrà sottoposto al Direttore dell'Istituto per i conseguenti adempimenti.

Tutta la documentazione inerente la gara rimane in custodia presso l'ufficio tecnico sotto la responsabilità dell'ing.

Angelo La Mattina, responsabile dell'Ufficio Tecnico e RUP della presente procedura, il quale effettuerà le verifiche necessarie anche in relazione alle offerte cd anomale.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente effettua il log out dalla piattaforma telematica e dichiara chiusa la presente seduta essendo le ore 16,15
Del Che il presente verbale.

Il presente verbale è stato da me Notaio letto ai componenti che lo approvano.

Dattiloscritto personalmente e completato di mio pugno in tre fogli dei quali occupa dieci pagine e fin qui dell'undicesima.

Si sottoscrive alle ore diciassette.

F.to Fabio Crocchini

F.to Calogero Barrile

F.to Liborio Rindone

F.to Notaio Gabriele Zammiti

REGISTRATO A PALERMO Il 30 novembre 2023

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

al n. 38909 serie 11

PALERMO

30 novembre 2023



